



**कार्यालय विक्रय अधिकारी**  
**बारां नागरिक सहकारी बैंक लिमिटेड, बारां प्रधान कार्यालय, नियर बस स्टेण्ड-बारां टेलीफोन 07453-230084**

क्रमांक :-

:- पूर्व स्थगित विक्रय की उद्घोषणा :-

दिनांक:-04.08.2026

एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि राजस्थान सहकारी संस्था अधिनियम 2001 की धारा 99-100 के अन्तर्गत चूक करने वाले ऋणी सदस्य श्रीमति रचना तिवारी पति श्री भोजराज तिवारी एवं श्री भोजराज तिवारी पुत्र श्री कन्हैयालाल निवासी-आदर्श कालोनी हनुमान चौराहा-छीपाबडौद द्वारा बैंक की छीपाबडौद शाखा का बकाया ऋण जमा नहीं करवाने पर पूर्व स्थगित नीलामी कार्यवाही को यथावत जारी रखते हुए उनसे बैंक का बकाया ऋण तथा कुर्की/बिकी का खर्चा वसूल करने के लिए निम्न प्रकार वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने हेतु निम्न अधोहस्ताक्षर कर्ता को न्यायालय उप रजिस्ट्रार सहकारी समितियों बारां द्वारा विक्रय अधिकारी नियुक्त किया गया है। पूर्व स्थगित विक्रय की उद्घोषणा से विक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा दिनांक-16.09.2026 को दिन के 03:00 बजे से स्थान-बारां नागरिक सहकारी बैंक लि0 शाखा छीपाबडौद जिला-बारां पर सार्वजनिक रूप से खुली बोली के द्वारा नीलाम/विक्रय किया जावेगा। तथापि बोली समाप्त होने से पहले बकाया राशि तथा खर्चा चुका दिये जाने की स्थिति में विक्रय बन्द कर दिया जावेगा। नीलामी की शर्तें बैंक की वेबसाइट [bnsb.bank.in](http://bnsb.bank.in) एवं बैंक के प्रधान कार्यालय नियर बस स्टेण्ड, बारां से सम्पर्क कर प्राप्त की जा सकती है। **नीलामी दिनांक:-16.09.2026**

| क्र | रहन एवं विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | नीलामी दिनांक | नीलामी समय          | नीलामी स्थान                               | बकाया ऋण राशि (रु0)                                                                                                                                                                          | जमानतदार                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | सम्पत्ति मालिक श्रीमति रचना तिवारी पति श्री भोजराज तिवारी एवं ऋणी श्रीमति रचना तिवारी पति श्री भोजराज तिवारी तथा श्री भोजराज तिवारी पुत्र श्री कन्हैयालाल तिवारी निवासी-आदर्श कालोनी हनुमान चौराहा, छीपाबडौद जिला-बारां (राज.) के स्वामित्व का मकान/अचल सम्पत्ति जर्ज रजिस्टर्ड विक्रय पत्र 07.06.2011 पुस्तक सख्यां 1 जिल्द सख्यां 170 मे पृष्ठ सं0 12 कं सं0 2011000497 एवं सम्पत्ति का मूल्य 14.03 लाख वेल्यूवेशन दिनांक 19.04.2025 के अनुसार अचल सम्पत्ति की साईज/माप-40x25=1000 वर्गफीट का पक्का मकान जो मौके पर अवस्थित है।(यथास्थिति मौकानुसार बना हुआ) पूर्व:-मकान श्री रामेश्वर जी गोयल पश्चिम:-आम रास्ता, उत्तर:-भूखण्ड श्रीमति रेखा कुमारी, दक्षिण:-आम रास्ता 16 फुट व मकान संतोष बाई सेन | 16.09.2026    | दिन के 03:00 बजे से | बारां नागरिक सहकारी बैंक लि0 शाखा छीपाबडौद | बकाया ऋण-<br>HL-58 = 366672.35<br>+<br>AL-129 = 708385.50<br>कुल बकाया<br>1075057.85 रु<br>31.07.2026 तक एवं ब्याज ता तारीख तथा 10 प्रतिशत कुर्की बिकी खर्चा बैंक नियमानुसार अलग से देय होगा | 1. श्री देवेन्द्रकुमार / श्री हरिशंकर कुम्हार निवासी सोरती का बाग छीपाबडौद<br>2. श्री शम्भूदयाल मित्तल / श्री बाबूलाल जी निवासी-होली का खूंट छीपाबडौद<br>3. श्री राजेन्द्र सिंह गुर्जर / श्री रामचन्द्र निवासी-देव दूध डेयरी छीपाबडौद<br>4. श्री रंगलाल मीणा / श्री गोविन्दलाल मीणा निवासी-आकाखेडी रोड छीपाबडौद |

नीलामी की शर्तें :-

- रजिस्ट्रेशन राशि 5000/-रु0 रहेगी जो, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/विक्रय अधिकारी के पास दिनांक-16.09.2026 को दिन के 12 बजे से 03 बजे तक नकद जमा करवाकर रसीद प्राप्त कर सकते हैं। नीलामी में भाग लेने हेतु इस रसीद का होना आवश्यक है।
- नीलामी बोली में बोलीदाता ही स्वयं उपस्थित होंगे, अन्य किसी व्यक्ति का प्रवेश निषेध होगा। नीलामी में भाग लेने वाले प्रत्येक बोलीदाता को अपना फोटोयुक्त परिचय पत्र,फोटो,पेन कार्ड,आधार कार्ड स्वयं के हस्ताक्षर प्रमाणित कर नीलामी बोली के समय रजिस्ट्रेशन राशि के साथ प्रस्तुत करना होगा।
- प्रथम न्यूनतम बोली आरक्षित मूल्य से अधिक होगी उसके बाद प्रति 1000/-रु0 के गुणक मूल्य में नीलामी बोली बढ़ती रहेगी।
- नीलामी की अन्तिम बोली जिस व्यक्ति के नाम समाप्त होगी उसे बोली समाप्ति के बाद 25 प्रतिशत उसी दिन जमा करानी होगी, उक्त समयावधि में राशि जमा नहीं होने पर जमा धरोहर राशि जब्त कर ली जावेगी,जिसकी समस्त जिम्मेदारी स्वयं बोली दाता की होगी।
- शेष बकाया नीलामी राशि 07 दिवस में बैंक के प्रधान कार्यालय नियर बस स्टेण्ड बारां में उक्त खाता संख्या-001130901150130 में जमा करानी होगी। 07 दिवस में शेष नीलामी राशि जमा न होने की दशा में धरोहर राशि सहित 25 प्रतिशत जमा राशि भी जब्त कर ली जावेगी जिसकी समस्त जिम्मेदारी स्वयं बोली दाता की होगी।
- यदि प्रथम बोलीदाता उक्त नीलामी बोली राशि जमा नहीं कराता है तो बैंक को अधिकार होगा कि द्वितीय बोलीदाता के पक्ष में नीलामी बोली छोड़ सकता है अथवा नीलामी निरस्त कर सकता है।
- नीलामी बोली उस समय तक अस्थाई होगी, जब तक प्राधिकृत अधिकारी उसे स्वीकार न करें।
- नीलामी बोली उपरान्त बोलीदाता का नाम उनके द्वारा दिए गए रिकार्ड अनुसार ही मान्य होगा बाद में कोई परिवर्तन नहीं होगा।
- यदि ऋणी द्वारा नीलामी दिनांक से 30 दिवस में बकाया ऋण राशि, ब्याज,वसूली खर्च,एवं अन्य नीलामी से संबंधित खर्च सहित जमा करा दी जाती है तो बैंक को नीलामी बोली निरस्त करने का अधिकार होगा तथा बोली दाता की नीलामी राशि बैंक में प्रचलित सैविंग्स ब्याज दर सहित वापस लोटा दी जावेगी।
- चल एवं अचल सम्पत्ति की नीलामी राज0 सहकारी संस्था अधिनियम 2001 के अन्तर्गत की जावेगी।
- मौके पर सम्पत्ति प्रतिकात्मक कब्जा या रचनात्मक कब्जा "जहाँ है, जैसी है" और जो है,जो कुछ भी है",जिसके पास भी है"के आधार पर यथास्थिति मौकानुसार ही नीलाम की जा रही है।
- उक्त अचल संपत्ति पर केन्द्र/राज्य सरकार/निगम/निकाय/संस्था आदि का किसी भी प्रकार का पूर्व/वर्तमान बकाया ड्यूज,एवं सम्पत्ति ट्रान्सफर खर्च क्रेता को वहन करना होगा।
- नीलामी से सम्बन्धित किसी भी कार्यक्रम में परिवर्तन करने, अथवा बिना कोई कारण बताये बोली निरस्त करने का अधिकार निम्न अधोहस्ताक्षरकर्ता को होगा। जमानतदार नीलामी स्थल पर मौजूद रहे।
- विशेष जानकारी किसी भी कार्य दिवस एवं कार्यालय समय में बैंक के प्रधान कार्यालय बारां से प्राप्त की जा सकती है। अतः खरीदने के इच्छुक व्यक्ति/सज्जन मौके पर पधारकर बोली लगावे। जमानतदार नीलामी स्थल पर मौजूद रहे।

**5d**  
**विक्रय अधिकारी**  
**बारां नागरिक सहकारी बैंक लि0**

कृ०पृ०उ०

प्रतिलिपि सूचनार्थ निम्नांकित को प्रेषित है :-

- (01) श्रीमान् न्यायालय उप रजिस्ट्रार महोदय, सहकारी समितियों-बारां
- (02) श्रीमान् अध्यक्ष महोदय, बैंक
- (03) श्रीमान् महाप्रबन्धक महोदय, बैंक
- (04) शाखाप्रबन्धक मुख्यशाखा बारां/छबडा/तेलफैक्ट्री बारां/प्र0कार्या0शाखा बारां/अन्ता/मांगरोल/अटरू/छीपाबडौद (जयें ई-मेल)
- (05) ऋणी एवं सम्पत्ति मालिक-श्रीमति रचना तिवारी पत्नि भोजराज तिवारी निवासी-आदर्श कालोनी हनुमान चौराहा छीपाबडौद को जयें पत्र द्वारा सूचना दी जाती है कि उक्त रहन शुदा सम्पत्ति की नीलामी हेतु विक्रय की उद्घोषणा दिनांक 04.09.2026 के बाद के स्थानीय समाचार पत्र में प्रकाशित करवा दी जावेगी। समस्त ऋणी सदस्य एवं जमानतदारान सूचित हो।
- (06) ऋणी श्री भोजराज तिवारी पुत्र कन्हैयालाल निवासी-आदर्श कालोनी हनुमान चौराहा छीपाबडौद
- (07) जमानतदार- श्री देवेन्द्रकुमार/श्री हरिशंकर कुम्हार निवासी सोरती का बाग-छीपाबडौद 9785864669
- (08) जमानतदार- श्री शम्भूदयाल मित्तल/श्री बाबूलाल जी निवासी-होली का खूंट-छीपाबडौद 7742218542
- (09) जमानतदार- श्री राजेन्द्र सिंह गुर्जर/श्री रामचन्द्र निवासी देव दूध डेयरी-छीपाबडौद 9929162266
- (10) जमानतदार- श्री रंगलाल मीणा/श्री गोविन्दलाल मीणा निवासी- आकाखेडी रोड-छीपाबडौद 9610179499
- (11) नोटिस बोर्ड ग्राम पंचायत भवन/बैंक नोटिस बोर्ड पर चरपा हेतु।



विक्रय अधिकारी  
बारां नागरिक सहकारी बैंक लि.  
बारां नागरिक सहकारी बैंक लि.